

RADA MIEJSKA

w Nysie
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

**UCHWAŁA NR XVIII/272/16
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Miejskiej w Nysie ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 i 1890), art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774 i 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) - Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

§ 1. Przygotowuje się projekt uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Paweł Nakoneczny

Uzasadnienie

W celu przeciwdziałaniu lokalizowaniu w przestrzeni publicznej w sposób praktycznie dowolny i bez żadnych ograniczeń co do wyglądu tablic i urządzeń reklamowych, aby w sposób harmonijny współgrały z otaczającą architekturą i krajobrazem, wprowadzona została ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015 poz. 774) która przyznała radom gmin kompetencję do ustalania w formie samodzielnego aktu prawa miejscowego zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Dotychczas brak było odpowiednich rozwiązań prawnych. Samorząd lokalny miał bowiem, do dnia uchwalenia tzw. Ustawy krajobrazowej, bardzo ograniczone możliwości wpływania na ład reklamowy na swoim terenie. Na terenach innych niż obszarowe formy ochrony przyrody, czy parki kulturowe, ustalenie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych było jedynie możliwe poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jednak ze względu na specyfikę planów miejscowych, zagadnienia te nie zawsze były rozwinięte wystarczająco szczegółowo i określały zasady na obszarach objętych planami. Znaczące fragmenty naszej Gminy Nysa pozbawione są takich regulacji z uwagi na brak planów miejscowych dla tych obszarów. Nierozwiązywalny był problem skutecznej egzekucji zapisów miejscowych planów w zakresie reklam na nieruchomościach nie wchodzących w skład gminnego zasobu.

Przepisy umożliwiają ustalenie zakazu sytuowania ogrodzeń oraz określenia warunków i terminu dostosowania istniejących ogrodzeń do zakazów, zasad i warunków określonych w uchwale rady gminy.

Przygotowanie uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, da konkretne narzędzie do egzekwowania na terenie całej gminy ustalonych wymogów, w postaci możliwości nakładania kar pieniężnych.

Podjęcie niniejszej uchwały w dalszej kolejności umożliwi podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia i ustalenia wysokości opłaty reklamowej od umieszczonych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych. Zakłada się jednocześnie prowadzenie prac i debaty nad ustaleniem w/w zasad i wysokości opłaty reklamowej. Ustalenie w/w zasad pozwoli na skuteczne realizowanie poprawy estetyki miasta i gminy, ochronę krajobrazu kulturowego, przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom degradacji przestrzeni miejskiej, w tym w szczególności zjawiska niekontrolowanej ekspansji reklamy zewnętrznej.

Przyjęcie uchwały w sprawie przygotowania projektu uchwały o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, umożliwi rozpoczęcie przez Burmistrza Nysy prac nad projektem uchwały o Zasadach.

Przedmiotowa uchwała nie spowoduje obciążenia budżetu Gminy Nysa. Jednocześnie opłata reklamowa oraz kary pieniężne nakładane na podmiot, który umieścił tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe niezgodne z przepisami uchwały, będą stanowiły dochód Gminy.

Wysokość dochodu będzie uzależniona m.in. od wysokości stawek opłaty reklamowej określonych w odrębnej uchwale.

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu dała gminie narzędzie do wprowadzenia regulacji dotyczących ochrony krajobrazu i poprawy estetyki miasta.

W/w. ustawa wprowadza zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dodając po art. 37 art. 37a- 37e, które umożliwiają podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Po podjęciu niniejszej uchwały Burmistrz Nysy niezwłocznie:

1. podaje do publicznej wiadomości informację, o podjęciu przez radę gminy uchwały;
2. sporządza projekt uchwały;
3. zasięga opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska o projekcie uchwały;
4. uzgadnia projekt uchwały z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
5. uzgadnia projekt uchwały z ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej;
6. zasięga opinii właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej o projekcie uchwały;
7. zasięga opinii marszałka województwa o projekcie uchwały;
8. ogłasza w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie o wyłożeniu projektu uchwały do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed terminem wyłożenia i wyklada ten projekt do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni; w czasie wyłożenia i przez okres 14 dni po zakończeniu okresu wyłożenia zbiera uwagi do tego projektu;
9. niezwłocznie rozpatruje zgłoszone uwagi przez w/w. podmioty i sporządza listy nieuwzględnionych uwag.
10. Rada Miejska uchwalając uchwałę rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Nysy.

Po wejściu w życie będzie ona stanowić prawo miejscowe na całym obszarze Gminy Nysa.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne i celowe.